

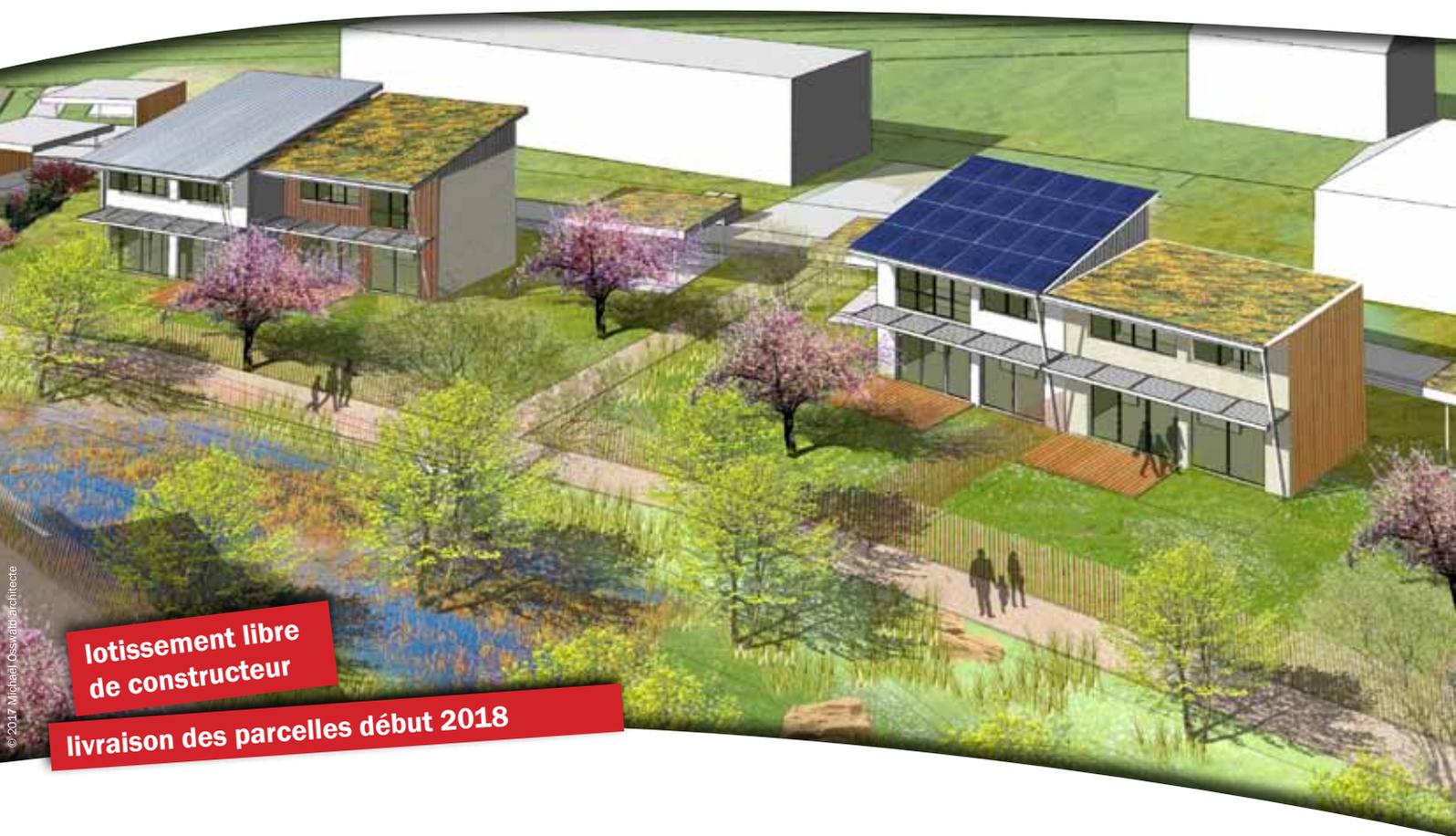


La Ronceraie

Éco-lotissement communal



UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de Développement Régional



lotissement libre
de constructeur

livraison des parcelles début 2018

Pour un véritable habitat durable,
économe et respectueux de l'environnement
A 15 min, au sud de Metz

bienvenue !

Vous avez un projet de construction, vous êtes proche de la nature, sensible à la préservation de l'environnement, vous souhaitez agir pour l'avenir et mettre vos actes en phase avec votre projet de vie...

A Verny, la municipalité a opté pour un **éco-lotissement innovant**. Fruit d'une forte volonté municipale et de la conviction d'une démarche **d'intérêt général**, le projet allie réellement qualité de vie et maîtrise des énergies. Choisir La Ronceraie à Verny, c'est l'assurance de disposer d'un aménagement qui apporte à votre projet **la garantie d'une construction écologique et de basse consommation énergétique**.

La commune de Verny vous accueille pour construire l'avenir



Un projet de construction, un projet de vie qui compte pour toute la famille.

Au coeur des enjeux du véritable développement durable

Maîtriser les enjeux du développement durable permet de préparer l'avenir : les choix d'aujourd'hui, dans chaque acte de la vie courante, sont les charges ou les bénéfices de demain.



La Ronceraie s'inscrit en douceur dans le paysage. Ses nombreux aménagements contribuent au bien-être de chacun, tout en permettant les **mixités sociale et générationnelle**. Ils privilégient la **préservation de la biodiversité**, la **gestion intelligente de l'eau** et de l'assainissement, des déchets, des transports et de la **mobilité**, la qualité de **l'environnement sonore**, la **maîtrise des énergies**.

Equipe dédiée, **informations, conseils, accompagnement, rencontres, remise de documents...** Tout a été pensé à la mairie de Verny pour que chaque projet de construction soit facilité, et permettre à ceux qui le souhaitent de mener une **démarche conforme aux grands principes de la construction écologique et bioclimatique**. Un architecte peut également mettre à la disposition

des futurs acquéreurs **un modèle original de construction de maison bioclimatique, comprenant l'étude thermique**. Les plans fournis pourront être utilisés pour le dépôt du permis de construire. Bien entendu, chaque futur propriétaire a la possibilité de personnaliser son habitation. Il garde aussi la **totale liberté de faire appel à un constructeur ou architecte de son choix**.

La maison modèle du projet, offerte aux futurs acquéreurs, totalement personnalisable (architecte Michaël Osswald)



Un accompagnement pour bâtir un projet d'habitation qui a du sens

Toutes les parcelles bénéficient d'une **orientation bioclimatique**, plus de 25 essences de végétaux seront plantées sur le site, un **bassin central d'agrément** sera créé assurant également une fonction de **stockage des eaux pluviales**, chaque parcelle

sera dotée d'une **cuve de récupération** des eaux pluviales... Pour aller jusqu'au bout de la démarche, un poulailler sera mis en place pour participer notamment à la **réduction des déchets ménagers**. Sa gestion sera proposée aux habitants.

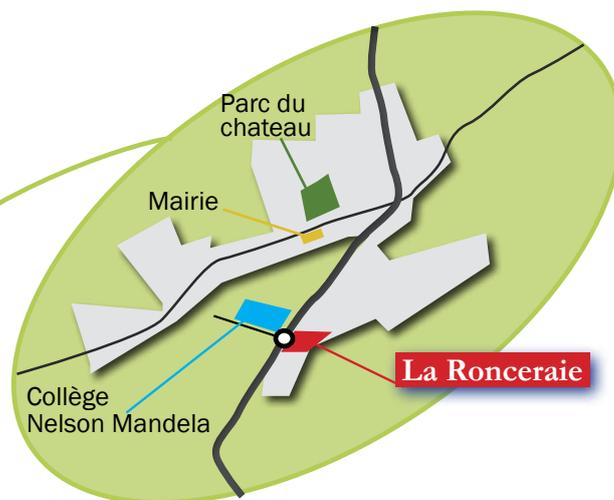
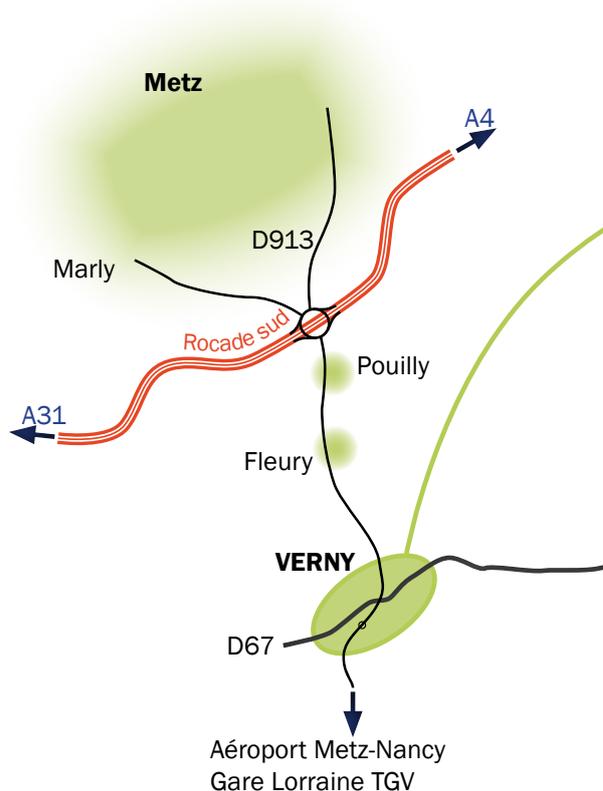
Des choix judicieux pour un aménagement cohérent



Le plan d'aménagement de l'éco-lotissement avec les 32 parcelles de 2,14 à 5,17 ares

La taille modeste des parcelles permet de limiter le coût foncier du projet de construction.

A bientôt !



Une situation de choix et des atouts majeurs

- Environnement de verdure, entre Metz et Nancy
- 15 min de Metz en voiture, proximité rocade sud et A31
- Proximité gare Lorraine TGV et aéroport
- Commerces, marché le dimanche matin
- Ecole, collège, services médicaux, services publics...

Les acteurs du projet d'aménagement du lotissement

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Verny

Assistant Maître d'Ouvrage :

Elisabeth Splieman

Equipe de Maîtrise d'Œuvre :

Architecte-Urbaniste :

Michaël Osswald

Bureau d'Etudes :

Lollier Ingénierie

Paysagiste :

Bruno Kubler

La commune de Verny engagée pour vous accueillir

Dans votre découverte du projet de La Ronceraie, vous n'aurez pas à faire à de lointains intermédiaires commerciaux. **L'équipe qui vous accueille** est composée d'élus, d'employés municipaux et d'acteurs associatifs ou professionnels de l'aménagement, engagés à leurs côtés.

Nous serons ravis de vous faire découvrir le village, et vous y accueillir.

A très bientôt à Verny, à La Ronceraie.



Mairie de Verny
6 rue de la Mairie
57420 Verny
03 87 52 70 40
mairie.verny@wanadoo.fr
www.verny.fr
www.facebook.com/Mairie.de.Verny.

